

STAVBA : REKONŠTRUKCIA HASIČSKEJ ZBROJNICE
V OBCI ČAKANOVCE
INVESTOR : OBEC ČAKANOVCE, ČAKANOVCE 312,
985 58 RADZOVCE

TECHNICKÁ SPRÁVA

PROMOST s.r.o.

985 56 Gregorova Vieska 73
Prev.: Nám. republiky 26, 984 01 Lučenec
Tel.: +421-47-43 33 264, mob.: 0903 811 902
<http://www.promost.szm.sk>
e-mail: promost@stonline.sk, promost@szm.sk
IČO: 45 351 856, IČ DPH: SK2022945430



AUTOR : Ing. Michal SLOBODNÍK
DÁTUM : 03. 2018
Č. ZÁKAZKY : MS-44-2017

A/ Všeobecné údaje o objekte:

Projektová dokumentácia rieši návrh rekonštrukcie jestvujúceho objektu Hasičskej zbrojnice v obci Čakanovce.

Objekt stojí v širšom centre obce na parc. č. 735/2.

Bol postavený ako jednopodlažný bez podpivničenia s plochou strechou kopírujúcou obdĺžnikový pôdorys objektu. Čelná fasáda je orientovaná na sever smerom do dvora prístupného z miestnej komunikácie, pričom sú na nej situované aj 2 vjazdy do objektu.

Objekt dispozične pozostáva z garáže a vedľajšieho skladu, z ktorého sú prístupné priestory šatne a kancelárie. Samostatným vstupom na bočnej fasáde je prístupná chodba, z ktorej je prístupný ďalší menší sklad a WC.

Základové konštrukcie objektu sú tvorené základovými pásmi z monolitického betónu prekladaného kameňom.

Zvislé obvodové, nosné aj deliace konštrukcie sú zhotovené zo zmiešaného muriva z plných pálených tehál, atypických tehál z nepálenej hliny a atypických škarobetónových tvárnic. Medzi garážou a skladom je vybudovaná sadrokartónová deliaca priečka.

Nosnú časť stropu a zároveň aj plochej strechy tvorí monolitická železobetónová stropná doska, krytina je zhotovená z asfaltovaných hydroizolačných pásov.

Podlahy v celom objekte sú tvorené betónovými mazaninami, vo WC je použitá keramická dlažba.

Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenno-cementové štukové vrátane vápenných náterov, omietky fasády brizolitové škrabané.

Vonkajšie výplne otvorov tvoria dvojkrídlové oceľové garážové vráta, drevené dvere v zárubni CgU a drevené okná s dvojitým zasklením, vnútorné výplne otvorov drevené dvere v oceľových zárubniach CgU.

Zámerom stavebníka je zrealizovať rekonštrukciu pôvodnej budovy.

Pri stavebných prácach na objekte sa plánujú nasledovné stavebné práce: oprava vonkajších omietok a zateplenie fasády, zateplenie a realizácia novej krytiny plochej strechy vrátane klampiarskych prvkov a odkvapového systému, oprava vnútorných omietok stien a stropov vrátane malieb, oprava podláh, výmena okien vrátane parapetných dosiek a oplechovaní parapetov, výmena dvojkrídlových oceľových garážových vrát za automatické výsuvné, výmena vnútorných a vonkajších dverí a ďalšie súvisiace práce.

V súvislosti s navrhovanými stavebnými prácami sa zrealizujú aj nové vnútorné rozvody elektroinštalácie a nový bleskozvod.

Pri rekonštrukcii budú použité tradičné stavebné materiály a konštrukcie: vonkajšie silikón-silikátové roztierané jemnozrnné omietky, vnútorné vápenno-cementové omietky, dosky z minerálnej vlny na zateplenie fasády, resp. plochej strechy, plastové okná a vonkajšie dvere so zasklením izolačným dvojsklom, automatické garážové brány z hliníkových profilov, vnútorné drevené dvere, krytina plochej strechy z PVC-P fólie, klampiarske prvky a odkvapový systém strechy z oceľového pozinkovaného plechu s úpravou Polyester 25, resp. Pural 50, oplechovanie parapetov z hliníkového plechu s úpravou Komaxit, podlaha garáže a skladu zhotovená z 2-zložkovej samonivelačnej pigmentovanej živice a keramické protišmykové dlažby podláh v ostatných priestoroch.

Plošné a objemové charakteristiky objektu:

Podlahová plocha objektu I. N.P.	:	87,48 m ²
Zastavaná plocha objektu	:	117,37 m ²
Obstavaný priestor objektu	:	426,06 m ³

B/ Architektonicko-stavebné riešenie

1/ Búracie práce

Búracie práce na objekte budú realizované v nasledujúcom rozsahu: demontujú sa všetky drevené okná a vonkajšie dvere vrátane oceľových mreží, oceľové garážové vráta a všetky vnútorné drevené dverné krídla.

Ostatné búracie práce sa budú realizovať len v obmedzenej miere, pričom budú zahŕňať obitie poškodených vonkajších a vnútorných povrchov stien, resp. stropov pred ich opravou vrátane odstránenia poškodených náterov a malieb omietok, odstránenie poškodených náterov z oceľových konštrukcií a ďalšie práce.

2/ Zemné práce

Zemné práce budú realizované až po dokončení stavebných prác na samotnej stavbe, pričom pôjde len o úpravu terénnych nerovností na časti stavebného pozemku, ktoré vznikli pri rekonštrukcii objektu.

3/ Základové konštrukcie

Základové konštrukcie pôvodného objektu sú tvorené základovými pásmi z monolitického betónu prekladaného kameňom.

Nové základové konštrukcie sa nebudú budovať

4/ Zvislé nosné, obvodové a deliace konštrukcie

Zvislé obvodové, nosné a deliace konštrukcie objektu s hr. od 150 do 420 mm sú zhotovené zo zmiešaného muriva z plných pálených tehál CP P10M 290x140x65 mm, atypických tehál z nepálenej hliny a atypických škarobetonových tvárnic na MVC 2,5 MPa.

Medzi garážou a skladoom je vybudovaná sadrokartónová deliaca priečka s hr. 90 mm zo sadrokartónových dosiek s hr. 12,5 mm s izoláciou z minerálnej vlny.

Nové zvislé obvodové, nosné a ani deliace konštrukcie sa nebudú realizovať.

Obvodové murivo bude zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom (ETICS) s použitím dosiek z minerálnej vlny FKD S Thermal s rozmermi 1000x600 mm a s hr. 100 mm.

V rámci zatepl'ovania obvodového plášťa dôjde zároveň aj k zatepleniu ostení, parapetov a nadpraží okien, resp. garážových vrát s použitím dosiek z minerálnej vlny FKD RS C1 s hr. 30 mm a s rozmermi 1000x600 mm.

Soklová časť obvodového muriva objektu do výšky min. 200 mm nad úrovňou UT vrátane časti základových pásov pod úrovňou UT bude zateplená doskami lisovanými zo zmesi granulovaného polystyrénu a cementu s hr. 100 mm a s rozmermi dosiek 900x450 mm.

5/ Vodorovné nosné konštrukcie

Vodorovnú nosnú konštrukciu stropu pôvodnej časti objektu tvorí monolitická železobetónová doska s hr. 200 mm.

Jestvujúce preklady nad dvernými a okennými otvormi a stužujúce vence obvodových a vnútorných nosných murív sú monolitické železobetónové.

Nové vodorovné nosné konštrukcie sa nebudú realizovať.

6/ Strešné konštrukcie

Objekt je prekrytý plochou strechou kopírujúcou jeho obdĺžnikový pôdorys.

Nosnú konštrukciu strechy tvorí monolitická železobetónová doska s hr. 200 mm, na nej je zhotovená spádová vrstva zo škvarobetónu s hr. 250-380 mm.

Krytina je zhotovená z asfaltovaných hydroizolačných pásov.

V rámci stavebných prác sa zhotoví nová krytina strechy z mechanicky kotvenej strešnej hydroizolačnej fólie PVC-P.

Plochá strecha bude zateplená tepelnou izoláciou z minerálnej vlny SPARTroof Top s hr. 80 a 120 mm. Vrstvy dosiek tepelnej izolácie sa budú ukladať kolmo na seba, aby sa zabránilo nadväznosti súvislých medzier cez obidve vrstvy tepelnej izolácie a tým aj vzniku lokálnych tepelných mostov.

Klampiarske prvky strechy budú zhotovené z oceleového pozinkovaného plechu s úpravou Polyester 25 s hrúbkou 0,50 mm, resp. s úpravou nánosom PVC s hr. 0,60 mm.

Prvky odkvapového systému budú zhotovené z oceleového pozinkovaného plechu s úpravou Pural 50 s hrúbkou 0,50 mm.

7/ Izolácie

7a/ Izolácie proti vode a zemnej vlhkosti

Jestvujúce podlahy, obvodové, nosné a deliace murivá boli voči vode a zemnej vlhkosti odizolované hydroizoláciou z asfaltovaných pásov.

Podlahy garáže a skladu objektu budú zhotovené z 2-zložkovej samonivelačnej pigmentovanej živice ASODUR-B351 vrátane epoxidovej penetrácie ASODUR-SG3, ktorá ochráni podkladové vrstvy podlahy voči nepriaznivým účinkom olejov a pohonných látok a zároveň zabráni aj prieniku uvedených látok do podlažia pod objektom.

7b/ Tepelné a zvukové izolácie

Pri výstavbe pôvodného objektu neboli použité žiadne tepelné, ani zvukové izolácie.

Obvodové murivo bude zateplené kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) s použitím dosiek z minerálnej vlny FKD S Thermal s rozmermi 1000x600 mm a s hr. 100 mm.

V rámci zateplovania obvodového plášťa dôjde zároveň aj k zatepleniu ostení, parapetov a nadpraží okien, resp. garážových vrát s použitím dosiek z minerálnej vlny FKD RS C1 s hr. 30 mm a s rozmermi 1000x600 mm.

Soklová časť obvodového muriva objektu do výšky min. 200 mm nad úrovňou UT vrátane časti základových pásov pod úrovňou UT bude zateplená doskami lisovanými zo zmesi granulovaného polystyrénu a cementu s hr. 100 mm a s rozmermi dosiek 900x450 mm.

Plochá strecha bude zateplená tepelnou izoláciou z minerálnej vlny SPARTroof Top s hr. 80 a 120 mm. Vrstvy dosiek tepelnej izolácie sa budú ukladať kolmo na seba, aby sa zabránilo nadväznosti súvislých medzier cez obidve vrstvy tepelnej izolácie a tým aj vzniku lokálnych tepelných mostov.

8/ Výplňové konštrukcie

8a/ Vonkajšie výplne otvorov

Pôvodné vonkajšie výplne otvorov tvoria dvojkrídlové oceľové garážové vráta, drevené dvere v zárubni CgU a drevené okná s dvojitém zasklením.

V rámci rekonštrukcie objektu sa všetky pôvodné vonkajšie výplne otvorov vybúrajú.

Nové okná objektu sú navrhnuté plastové so zasklením izolačným dvojsklom s hodnotou $U_g = 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

Okná sú navrhnuté ako jednokrídlové a viackrídlové otváracie-sklopné a otváracie.

Nové vnútorné parapetné dosky budú plastové komôrkové.

Nové vonkajšie vstupné dvere budú rovnako plastové, plné s pevným nadsvetlíkom.

Pôvodné oceľové dvojkrídlové garážové vráta nahradia automatické garážové brány z hliníkových profilov.

8a/ Vnútorné výplne otvorov

Jestvujúce vnútorné dvere sú drevené v oceľových zárubniach CgU.

Všetky krídla vnútorných dverí sa demontujú.

Nové vnútorné dvere budú jednokrídlové drevené otváracie plné osadené v pôvodných oceľových zárubniach CgU.

9/ Podlahové konštrukcie

Podlahy v celom objekte sú tvorené betónovými mazaninami, voči vode a zemnej vlhkosti boli odizolované hydroizoláciou z asfaltovaných pásov.

Podlahy garáže a skladu objektu budú zhotovené z 2-zložkovej samonivelačnej pigmentovanej živice ASODUR-B351 vrátane epoxidovej penetrácie ASODUR-SG3, ktorá ochráni podkladové vrstvy podlahy voči nepriaznivým účinkom olejov a pohonných látok a zároveň zabráni aj prieniku uvedených látok do podlažia pod objektom.

V ostatných priestoroch budú na podlahy použité keramické protišmykové dlažby.

10/ Úpravy povrchov

Jestvujúce vnútorné omietky stien a stropov sú vápenno-cementové štukové vrátane vápenných náterov, omietky fasády brizolitové škrabané.

Poškodené časti jestvujúcich omietok vnútorných stien a stropov a vonkajších stien sa objíjajú a následne sa poškodené časti omietok opravujú.

Vnútorné omietky stien prístavby budú zhotovené ako vápenno-cementové štukové.

Vnútorné povrchy pôvodných aj nových stien a stropov budú opatrené 2-násobným impregnačným náterom a 2-násobnou maľbou.

Obvodové murivo bude zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom (ETICS) s použitím dosiek z minerálnej vlny FKD S Thermal s rozmermi 1000x600 mm a s hr. 100 mm.

V rámci zatepl'ovania obvodového plášťa dôjde zároveň aj k zatepleniu ostení, parapetov a nadpraží okien, resp. garážových vrát s použitím dosiek z minerálnej vlny FKD RS C1 s hr. 30 mm a s rozmermi 1000x600 mm.

Soklová časť obvodového muriva objektu do výšky min. 200 mm nad úrovňou UT vrátane časti základových pásov pod úrovňou UT bude zateplená doskami lisovanými zo zmesi granulovaného polystyrénu a cementu s hr. 100 mm a s rozmermi dosiek 900x450 mm.

Vonkajšie omietky obvodového muriva vrátane soklovej časti budú zhotovené zo silikón-silikátovej omietky s roztieranou jemnozrnnou štruktúrou VR 930.

Nové drevené prvky sa pred zabudovaním ošetrí náterom proti hnilobe a škodcom.

Stolárske konštrukcie, ktoré nebudú ošetrované povrchovou úpravou pri výrobe, a viditeľný povrch tesárskych konštrukcií sa napustia tenkovrstvou lazúrou a dvojnásobnou vrstvou lakovej lazúry s UV ochranou.

Kovové prvky sa budú natierať základnou syntetickou farbou a dvojnásobnou krycou syntetickou farbou s 1-násobným emailovaním.

11/ Klampiarske konštrukcie

Jestvujúce klampiarske prvky objektu tvoria klampiarske prvky plochej strechy z oceleového pozinkovaného plechu vrátane oplechovaní parapetov.

Klampiarske prvky strechy budú zhotovené z oceleového pozinkovaného plechu s úpravou Polyester 25 s hrúbkou 0,50 mm, resp. s úpravou nánosom PVC s hr. 0,60 mm.

Prvky odkvapového systému budú zhotovené z oceleového pozinkovaného plechu s úpravou Pural 50 s hrúbkou 0,50 mm.

Oplechovanie parapetov je navrhnuté z hliníkového plechu s hr. 2,0 mm s úpravou Komaxit.

Pri práci bude nutné dodržať ustanovenia STN 73 3610.

12/ Stolárske konštrukcie

Pôvodné stolárske konštrukcie tvoria drevené okná s jednoduchým zasklením vrátane drevených parapetných dosiek a drevené krídla vonkajších a vnútorných dverí.

Všetky vyššie uvedené stolárske konštrukcie budú demontované.

Nové okná objektu sú navrhnuté plastové so zasklením izolačným dvojsklom s hodnotou $U_g = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$.

Okná sú navrhnuté ako jednokrídlové a viackrídlové otvárací-sklopné a otváracé.

Nové vnútorné parapetné dosky budú plastové komôrkové.

Nové vonkajšie vstupné dvere budú rovnako plastové, plné s pevným nadsvetlíkom.

Nové vnútorné dvere budú jednokrídlové drevené otváracé plné osadené v pôvodných oceľových zárubniach CgU.

Stolárske konštrukcie, ktoré nebudú ošetrované povrchovou úpravou pri výrobe, sa napustia tenkovrstvou lazúrou a dvojnásobnou vrstvou lakovej lazúry s UV ochranou.

13/ Zámočnické konštrukcie

Pôvodné zámočnické konštrukcie tvoria oceľové dvojkrídlové otváracie garážové vráta vrátane rámov, oceľové zárubne CgU, resp. pevné oceľové mreže na všetkých oknách a nadsvetlíkoch.

Pôvodné oceľové dvojkrídlové garážové vráta nahradia automatické garážové brány z hliníkových profilov.

Pevné mreže na oknách sa demontujú, pričom po výmene okien sa namontujú nové.

Jestvujúce oceľové zárubne a nové mreže okien budú opatrené novými nátermi základnou syntetickou farbou a 2-násobnou krycou syntetickou farbou s 1-násobným emailovaním.

14/ Tesárske konštrukcie

Pri výstavbe objektu neboli použité žiadne tesárske konštrukcie, nebudú realizované ani žiadne nové.

03. 2018
Ing. Michal SLOBODNÍK

