

OBEC ČAKANOVCE, ČAKANOVCE 312, 985 58 RADZOVCE,
IČO: 00 316 016

Vyhlasuje

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov,

obchodnú verejnú súťaž

na podávanie návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy

na prenájom nehnuteľného majetku Obce Čakanovce, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Čakanovce, a to:

1. parcela registra „E“, parcelné číslo 387/1, trvalé trávne porasty o výmere 37.235 m²,
2. parcela registra „E“, parcelné číslo 387/2, trvalé trávne porasty o výmere 1.244 m²,
3. parcela registra „E“, parcelné číslo 388/1, orná pôda o výmere 9.474 m²,
4. parcela registra „E“, parcelné číslo 388/2, orná pôda o výmere 1.234 m²,

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čakanovce, evidovaného na Okresnom úrade v Lučenci, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 402, katastrálne územie Čakanovce, ktorý je vo vlastníctve Obce Čakanovce v podiele 1/1.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Prenechanie pozemku do nájmu sa uskutočňuje v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čakanovce v znení neskorších dodatkov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čakanovciach č. 5/ 2020, body A a B, konaného dňa 05. marca 2020.

I.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Názov: Obec Čakanovce

V mene koná: Mgr. Vojtech Bodor, starosta obce

Sídlo: Čakanovce 312, 985 58 Radzovce

IČO: 00 316 016

DIČ: 2021115030

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Filľakovo

Číslo účtu: SK33 0200 0000 0000 1702 9352

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

2.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho záujemcu o nájom pozemkov - trvalého trávneho porastu a ornej pôdy, a to:

1. parcela registra „E“, parcelné číslo 387/1, trvalé trávne porasty o výmere 37.235 m²,
2. parcela registra „E“, parcelné číslo 387/2, trvalé trávne porasty o výmere 1.244 m²,
3. parcela registra „E“, parcelné číslo 388/1, orná pôda o výmere 9.474 m²,
4. parcela registra „E“, parcelné číslo 388/2, orná pôda o výmere 1.234 m²,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čakanovce, evidovaných na Okresnom úrade v Lučenci, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 402, katastrálne územie Čakanovce, ktoré sú vo vlastníctve Obce Čakanovce v podiele 1/1.

2.2. Pozemok sa nachádza nad cintorínom v lokalite s názvom „Paphegy“ v Čakanovciach. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

2.3. Vyhlasovateľ prenecháva predmet nájmu za podmienok:

- predmetné pozemky je možné využiť iba na poľnohospodárske využitie pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.

2.4. Doba nájmu: Určitá doba na 5 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy.

III.

Obsah súťažného návrhu

Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá

Súťažný návrh/ponuka musí obsahovať:

3.1. **Sumarizačný list** - časť A (vzor sumarizačného listu je uvedený na www.obeccakanovce.sk).

3.2. **Zámer využitia predmetu nájmu** vyjadrený jednoduchým opisom v súlade s podmienkami nájmu uvedenými v článku II. (súčasťou sumarizačného listu - časť A).

3.3. **Návrh ceny** - súťažný návrh musí obsahovať návrh výšky ceny nájmu pozemku za 1 rok, (súčasťou sumarizačného listu - časť A).

3.4. **Návrh nájomnej zmluvy**, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v návrhu nájomnej zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto výzvy ako časť B/.

3.4.1. Predložený návrh nájomnej zmluvy záujemca (v rámci súťažnej ponuky) doplní o požadované údaje a svojim podpisom potvrdí súhlas s jej obsahom a podmienkami. Prípadné zmeny budú riešené vzájomnou dohodou.

3.5. **Povinné prílohy – časť C**, ktoré sú opísané v článku IV.

IV.

Povinné prílohy súťažného návrhu

4.1. Súťažný návrh musí obsahovať povinné prílohy – časť C (vzory príloh sú zverejnené na www.obeccakanovce.sk).

4.1.1. Vyhlásenie predkladateľa návrhu o tom, že sa osobne oboznámil so stavom predmetu nájmu vykonaním obhliadky na mieste samom a berie ho do nájmu bez výhrad v stave v akom stojí ku dňu podpisu nájomnej zmluvy (FO/FO –živ./PO).

4.1.2. Čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže (FO/FO-živ./PO).

4.1.3. U predkladateľa návrhu, ktorým je fyzická osoba (FO):

a) Písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v platnom znení.

4.1.4. Potvrdenie z Obce Čakanovce, že predkladateľ nie je dlžníkom voči obci Čakanovce, (FO/FO-živ./Po).

4.1.5. Čestné vyhlásenie predkladateľa o tom, že súhlasí s úhradou výdavkov súvisiacich s predmetom nájmu na základe špecifikácie predloženej prenajímateľom, v deň, kedy bude podpísaná nájomná zmluva všetkými zmluvnými stranami, a to najmä napríklad výdavky na zverejnenie súťažných podmienok, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatky za spísanie zmluvy a podobne (FO/FO-živ./PO).

4.1.6. Ku dňu podpisu zmluvy je úspešný uchádzač, ktorým je fyzická osoba - podnikateľ povinný predložiť:

- a) Doklad o oprávnenosti podnikat' (napr. fotokópia zo živnostenského registra)
- b) Čestné vyhlásenie, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku.

4.1.7. Ku dňu podpisu zmluvy je úspešný uchádzač, ktorým je právnická osoba (PO) povinný predložiť:

- a) Doklad o oprávnenosti podnikat' (napr. fotokópia z obchodného registra)
- b) Čestné vyhlásenie, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku
- c) Potvrdenie, že spoločnosť nie je v likvidácii (vydáva Okresný súd)
- d) DIČ, IČ pre DPH (fotokópia osvedčenia o registrácii)

4.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku uchádzača, ktorá nebude obsahovať všetky povinné prílohy alebo prílohy obsahujúce formálne nedostatky (ďalej len „nedostatky“), pokiaľ uchádzač bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov vyhlasovateľom ponuky tieto nedostatky ponuky odstráni vo vyhlasovateľom stanovenej lehote. Za doručenie oznámenia podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeho doručenie písomným listom alebo e-mailom.

V.

Podmienky účasti v súťaži

5.1. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

5.2. Súťažný návrh musí byť spísaný v slovenskom jazyku.

5.3. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.

5.4. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.

5.5. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom na predkladanie budú odmietnuté.

5.6. Súťažný návrh musí byť podpísaný osobou oprávnenou konať v mene predkladateľa (v prípade fyzickej osoby priamo fyzickou osobou, v prípade právnickej osoby štatutárnym zástupcom).

VI.

Lehota na zverejnenie zámeru prenájmu a lehota zverejnenia podmienok súťaže

6.1. Zverejnenie zámeru prenechať majetok obce do nájmu podľa § 9a, ods. 9 v nadväznosti na lehoty v zmysle § 9a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení.

6.2. Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže min. na dobu 15 dní:

Úradná tabuľa obce: od 01.06.2020 do 16.06.2020

Webová stránka obce: od 01.06.2020 do 16.06.2020

Regionálna tlač – Novohradské noviny: od 01.06.2020 do 16.06.2020

6.3. Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou podmienok súťaže a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky mesta www.obeccakanovce.sk.

VII.

Lehoty a spôsob predkladania súťažných ponúk

7.1. Súťažný návrh v písomnej forme je potrebné doručiť nasledovne:

a) termín a čas doručenia: **do 17.06.2020 (štvrtok) do 11:00 hod.**

b) forma a počet: písomná forma v jednom vyhotovení

c) označenie návrhu/ponuky: zalepená obálka s výrazným označením:

„**Verejná obchodná súťaž – nájom pozemkov – TTP a OP, k.ú. Čakanovce – NEOTVÁRAŤ**“

d) spôsob a adresa doručenia:

- **poštou** na adresu: Obec Čakanovce, Čakanovce 312, 985 58 Radzovce, alebo
- **osobne** do podateľne Obce Čakanovce.

7.1.1. Na obálke je navrhovateľ povinný uviesť svoju úplnú adresu.

7.1.2. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obce Čakanovce.

7.1.3. Navrhovateľ môže predložiť iba jednu ponuku.

VIII.

Vyhodnotenie súťažných ponúk, kritéria hodnotenia, vyhlásenie výsledkov súťaže

8.1. **Otváranie obálok** so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční **dňa 17.06.2020 o 14.00 hod.** na Obecnom úrade v Čakanovciach, Čakanovce 312, 985 58 Radzovce, za prítomnosti členov výberovej komisie.

8.2. Zasadnutie komisie je neverejné. Členov komisie ustanoví obecné zastupiteľstvo.

8.3. Doloženie neaktuálnych alebo nepravdivých dokladov sa bude považovať za snahu predkladateľa návrhu uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie predkladateľa návrhu zo súťaže.

8.4. **Kritérium** pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je **najvyššia ponúknutá cena nájmu predmetných pozemkov za jeden kalendárny rok, pričom minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu nie je stanovená.**

8.4.1. Pri rovnosti návrhov u viacerých predkladateľov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.

Spôsob hodnotenia:

Cena: Člen komisie určí poradie **od najvyššej ponúkanej ceny nájmu pozemkov za kalendárny rok po najnižšiu.**

Celkové hodnotenie: Víťazný sa stáva ten návrh, ktorý ponúka najvyššiu cenu nájmu pozemkov za kalendárny rok.

8.5. Komisia po vyhodnotení predložených návrhov prostredníctvom zapisovateľky vyhotoví Zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov. Výsledok súťaže uvedený v zápisnici oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom či uspel alebo neuspel do 15 dní odo dňa vyhotovenia zápisnice.

8.6. Súťaž končí prijatím najvhodnejšieho súťažného návrhu alebo neprijatím žiadneho návrhu na zasadnutí komisie pre otváranie a hodnotenie vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy.

8.7. Vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria nájomnú zmluvu do 60 dní odo dňa oznámenia výsledku úspešnému uchádzačovi na základe výsledku vyplývajúceho zo Zápisnice z otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov/ponúk.

IX. Ďalšie podmienky súťaže

9.1. Predkladatelia návrhov nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

9.2. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu. Odmietnutie predložených návrhov a ukončenie súťaže bez výberu návrhu oznámi vyhlasovateľ predkladateľom návrhov do 15 dní odo dňa zasadnutia komisie.

9.3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených dôvodov súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

9.4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

X. Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom

10.1. Záujemcom vyhlasovateľ súťaže poskytne (zverejnené na stránke www.obeccakanovce.sk):

- a) Výrez z Územného plánu obce textová a grafická časť
- b) List vlastníctva
- c) Snímka z katastrálnej mapy

10.2. Ďalšie informácie možno získať na Obecnom úrade v Čakanovciach u p. Mgr. Vojtecha Bodora, č. tel. 0917-869 033, v pondelok až piatok od 8.00 hod. do 15.00 hod..

10.3. Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Čakanovciach č. 5/2020 body A a B, zo dňa 05.03.2020.

V Čakanovciach, dňa 25.05.2020

Mgr. Vojtech Bodor, v.r.
starosta obce

Prílohy:

Verejná vyhláška - Obchodná verejná súťaž na podávanie návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy

Čestné vyhlásenie, že som sa oboznámil so stavom predmetu nájmu

Čestné vyhlásenie, že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov

Potvrdenie Obce Čakanovce

Čestné vyhlásenie, že súhlasím s úhradou výdavkov súvisiacich s vyhlásenou obchodnou súťažou

Zmluva o nájme pozemkov

Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 402